

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 888...../TB-THADS

Chợ Gạo, ngày 01 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 68/2022/DS-PT ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Ô1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1161,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120m² và đất trồng cây lâu năm 1041,9m², thửa đất số 30, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại: ấp Trung Hòa, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 922627, số vào sổ cấp giấy



chứng nhận CH 03584 ngày 01/06/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Văn Vũ và bà Văn Thị Hồng Cẩm đứng tên;

2.Nhà ở: Diện tích 148,74m². Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép và cột gỗ quy cách, nền gạch ceramic (400x400), vách tường, khu phụ có ½ trần nhựa, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng;

3.Nhà sau: Diện tích 78,09m². Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường có 01 vách nhò không cột, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng;

4.Nhà vệ sinh: Diện tích 3,3m². Kết cấu: Nền gạch ceramic (200x200), vách tường, mái tấm nhựa;

5.Chuồng heo: Diện tích 94,5m². Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, vách tường lửng cao từ 0,8m đến 1m, nền xi măng, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole;

6.Chuồng heo: Diện tích 63m². Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, vách tường lửng cao từ 0,8m đến 1m, nền xi măng, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole;

7.Hàng rào:

- Hướng phía Bắc: Dài 53,01m, cao 1,5m. Kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40.

-Hướng phía Tây: Dài 12,06 m, cao 1,5m. Kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40.

8. Cây trồng trên đất:

-Mít A, số lượng 02 cây.

-Tắc (Hạnh), số lượng 01 cây.

-Cóc A, số lượng 01 cây.

-Kiêng trồng đất đường kính từ 5cm đến 10cm, số lượng 11 cây.

-Kiêng trồng đất đường kính từ 10cm đến 20cm, số lượng 02 cây.

Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 02733835207).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tiền Giang đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- VKSND huyện Chợ Gạo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Khương

